

## ЗАПИСНИК

Са друге седнице Комисије за планове одржане дана 29.12.2016. године

**Присутни:** Јелена Стојановић – Председница Комисије, Спасоје Ђорђевић - члан, Бошко Станчић - члан, Душан Буквић - члан, Александар Стојановић – секретар.  
Испред Завода за урбанизам Ниш-обрађивач Милица Максић  
Испред Одељења за урбанизам Лебане- Бранко Дојчиновић

Седница Комисије је почела у 11:00 часова

**Јелена Стојановић - Председница Комисије:** За данашњу седницу предлагем следећи дневни ред који сте добили у материјалу и питала бих вас да ли имате допуне дневног реда? Ако нема допуна стављам на гласање следећи

### ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање концептуалног оквира просторног развоја за План детаљне регулације културно-историјског и туристичког комплекса „Царичин град“ у Лебану.

2. Разно.

Дневни ред је стављен на гласање и једногласно усвојен.

### I

По првој тачки председник комисије уручује присутнима Записник са састанка са инвеститорима о концептуалном оквиру просторног развоја за ПДР „Царичин град“ Лебане, отвара расправу и даје реч обрађивачу дипл. инж. арх. Милици Максић.

Милица наводи како је „Царичин Град“ веома значајан културно-историјски центар за Лебане и објашњава географски положај Царичиног Града. Том приликом истиче и зоне заштите и то **I** зону, **II** зону и **II2** зону која је ван обухвата плана. У оквиру **I** зоне налазе се и спадају научна истраживања, конзервација и рестаурација, а у оквиру **II** зоне излетни и транзитни туризам. Даље истиче да је израда плана веома значајна за развој туризма, као и за развој процеса едукације и истраживања, те да циљ израде плана треба бити пре свега уређење комплекса „Царичин Град“ ради развоја туризма, едукације и истраживања. Наводи даље да је „Царичин Град“ окружен Свињаричком реком и Штулачким потоком, а да је са јужне стране припремљена тампон подлога за пут, а околина је пољопривредно земљиште. Што се тиче планиране намене површине то оставља комисији да о томе продискутује и да коначну одлуку. У погледу процента заузетости у туристичкој зони наводи да се исти треба смањити. У даљем свом излагању објашњава начин снабдевања електричном енергијом и то преко једне трафостанице, а за водоснабдевање постоји пројекат општине.

Председница Комисије указује даље члановима да могу постављати питања и давати сугестије.

Спасоје Ђорђевић поставља питање у вези са подлогом на којој обрађивачи раде као и на основу којих докумената су археолози вршили истраживања.

Милица одговара да су подлоге валидне и одобрене од стране РГЗ-а, а такође истиче да су истражитељи укључени и у иностране пројекте, као и да археолози траже да се околина дефинише као култура, а све у циљу лакше експропријације.

Спасоје Ђорђевић врши сугестију да у Одлуци о ПДР-у буде наведена забрана сваког вида градње, као и да у Плану не би требало да стоји забрана копања преко 30 цм дубине обрађивања земљишта, да би се избегла обавеза за тражење сагласности код Завода за заштиту споменика културе, која се увек наплаћује и доста је скупа. Даље истиче како је потребно разговарати са музејом у погледу планова Археолошког института у вези са пољопривредним земљиштем које задржавају садашњи власници.

Бошко Станчић указује да је потребно усагласити коришћене податке са подацима из катастра, због објеката који су учртани, да не би после усвајања ПДР-а дошло до проблема.

Милица Максић у том погледу наводи како из РГЗ-а знају тачне податке и границе парцела и исте ће доставити у свом коначном списку.

Спасоје Ђорђевић сугерира како је потребно питати истраживаче да ли ће дозволити становницима прикључење на водоводну и канализациону мрежу када иста буде изграђена.

Председница Комисије наводи како је то потребно питати и за трансфер станицу за отпад.

~~Милица Максић пита за сугестије Комисије у погледу израде нацрта ПДР-а.~~

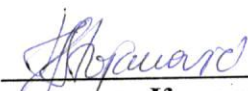
Спасоје Ђорђевић је предложио да се становање избаци из Плана, тако што ће се границе обухвата Плана смањити. Требало би избацити целокупне парцеле намењене становању и према томе одредити нове границе Плана, како би се избегли проблеми са дозволама за прикључивање становништва на водовод и канализацију и дозволама за изградњу.

## II

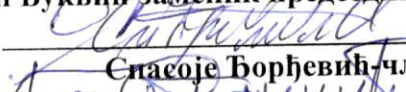
Даљих дискусија није било те је седница Комисије завршена у 14,00 сати.


### ОПШТИНА ЛЕБАНЕ – КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ


02 Број 06-115/1

  
Јелена Стојановић- Председница Комисије за планове

  
Душан Буквић-заменик председника

  
Спасоје Ђорђевић-члан

  
Бошко Станчић-члан

  
Александар Стојановић-секретар